

Kredit Austria  
Mehrwert durch Unabhängigkeit

**EINZIG  
ARTIGE  
WÜNSCHE  
EINZIG  
ARTIGE  
KREDITE**

Imagebroschüre

**20  
20**



*Wir sehen uns im Finanzierungsbereich seit dem Jahr 1994 als zentraler Ansprechpartner für unsere privaten und unternehmerisch tätigen Kund\_innen. Die persönliche Beratung und die professionelle Konzeption individueller Finanzierungslösungen stehen im Mittelpunkt unserer Dienstleistung. Dafür stehen Ihnen langjährig erfahrene Expert\_innen mit österreichweitem Netzwerk mit dem Fokus auf bankenunabhängige und qualitative Betreuung zur Verfügung.*

Nutzen Sie gerne unser Angebot eines unverbindlichen Beratungsgesprächs.

*Gerfried Karner*  
Gerfried Karner  
Gesellschafter

*Bettina Karner*  
Bettina Karner  
Geschäftsführerin

## Ihre Wünsche sind uns wichtig

Wir als Kreditmakler\_innen selektieren für Sie den Markt, indem wir Ihnen eine bankenunabhängige Beratung bieten sowie eine nachhaltige Lösung für Ihre individuelle Finanzierungslösung sichern. Dank nunmehr 25 Jahren branchenspezifischer Erfahrung sowie eines österreichweiten Netzwerks sind wir für Sie ein vertrauensvoller Partner, der Ihnen stets mit bestem Service zur Seite steht.

### Unser Leistungsspektrum

- ▲ Unabhängige Beratung
- ▲ Österreichweites Netzwerk
- ▲ 25 Jahre Kreditkompetenz
- ▲ Laufender Marktüberblick
- ▲ Zeitersparnis durch digitale Einreichung
- ▲ Professionelle Ersteinschätzung
- ▲ Besprechung der Finanzierungsanforderungen
- ▲ Definition einer Zeitlinie bis zur Kreditzusage
- ▲ Aufbereitung der Kreditunterlagen
- ▲ Strukturierte Kreditausschreibung
- ▲ Verständliche Angebotsvergleiche
- ▲ Präsentation der Finanzierungsangebote
- ▲ Angebotsnachverhandlungen
- ▲ Vorabcheck der Kreditverträge
- ▲ Begleitung bei Unterfertigung
- ▲ Ihr Partner auch nach Kreditauszahlung
- ▲ Individuelle Risikoabsicherung
- ▲ Nahtstelle zu sonstigen Vertragsparteien



## Individuelle Finanzierungs Konzepte für Privatkund\_innen

Mehrwert durch Unabhängigkeit

## Wenn Träume Realität werden.

Wir bieten Menschen im Zuge der Realisierung ihres privaten Wohntraums eine persönliche Beratung, bestmögliche Reduktion des Aufwandes für die Vor- bzw. Aufbereitung der Kreditunterlagen sowie die Vermeidung einer Vielzahl von Bankgesprächen im Vorfeld. Dabei streben wir individuelle und maßgeschneiderte Finanzierungslösungen auf Basis der von unseren Kund\_innen definierten und gewünschten Rahmenbedingungen an.

### Ihre wesentlichen Vorteile

- ▲ Bankenunabhängige Beratung
- ▲ Neutrale Ersteinschätzung
- ▲ Marktüberblick durch strukturierte Kreditausschreibung
- ▲ Prüfung bestehender Finanzierungen
- ▲ Analyse von Fremdwährungskrediten
- ▲ Erstellung neuer Finanzierungskonzepte
- ▲ Wesentliche Zeitersparnis
- ▲ Keine direkte Verhandlung mit den Kreditinstituten
- ▲ Vorprüfung der Kreditunterlagen
- ▲ Terminkoordination Unterfertigung
- ▲ Persönlicher Support bei der Unterfertigung
- ▲ Kreditrelevante Risikoabsicherung

## Individuelle Finanzierungs Konzepte für Start-Ups

Mehrwert durch Unabhängigkeit

## Wir begleiten Sie von Anfang an.

Gerade für Start-Ups stellt eine neutrale Vorabeschatzung und ein nachhaltiger Support in der Vorphase der aktiven Konzeption einer zukünftigen Finanzierungsstruktur eine besondere Hilfe dar. Die Praxiserfahrung von knapp 3 Jahrzehnten, die vielfältigen Möglichkeiten an Bankenzugängen sowie die daraus ableitbaren Erkenntnisse bieten einen umfassenden Mehrwert und Support für Jungunternehmer\_innen.

### Individuelle Dienstleistungen für Unternehmer\_innen von morgen

- ▲ Vorabeschatzung möglicher Finanzierungsvarianten
- ▲ Definition der Anforderungen und realistische Zeitlinie bis zur Umsetzung
- ▲ Ersteinschatzung bzgl. sinnvollem Verhältnis von Eigen- und Fremdkapital
- ▲ Strategische Konzeption einer ausgewogenen Finanzierungsstruktur inkl. Förderungs- und Leasingvarianten
- ▲ Definition eines fristenkongruenten Fremdkapitalbedarfs
- ▲ Absicherung biometrischer Risiken im Zuge der Finanzierung
- ▲ Externes Netzwerk zur Absicherung berufsspezifischer Versicherungsanforderungen
- ▲ Netzwerk zu erfahrenen Rechtsanwält\_innen, Notar\_innen und Steuerberater\_innen
- ▲ Zukünftiger Finanzierungspartner für Endkund\_innen



**Individuelle  
Finanzierungs  
Konzepte**  
für Businesskund\_innen

## Lösungen, die wie für Sie gemacht sind.

Gerade für langfristig orientierte und etablierte Unternehmer\_innen werden zusätzliche Alternativen in der Liquiditätsbeschaffung und ein professioneller Support dabei zunehmend wichtiger. Dabei spannt sich unser Leistungsspektrum von der Prüfung bestehender Kreditkonzepte, Konzeption individueller Finanzierungslösungen für neue Investitionsvorhaben bis hin zu alternativen Finanzierungsformen inklusive der Einbeziehung möglicher Förderungsvarianten.

### Unser strategischer Beratungsansatz

- ▲ Kreditausschreibung an mehrere Banken
- ▲ Aktive Kommunikation mit Ihrem/Ihrer Steuerberater\_in
- ▲ Risikostreuung der Fremdkapitalstrukturierung
- ▲ Fristenkongruente Finanzierungslösungen
- ▲ Strategische Trennung von Privat- und Gewerbefinanzierung
- ▲ Zusätzlicher Support bei Förderungen
- ▲ Allgemeine und spezielle Leasingvarianten
- ▲ Alternative Finanzierungsformen
- ▲ Aktive Supportmöglichkeiten durch langjährige Netzwerkpartner\_innen

## Individuelle Finanzierungs Konzepte für Bauträger\_innen



## So einzigartig wie Ihre Projekte.

Wir übernehmen für Bauträger\_innen das unbürokratische und bewährte Outsourcing ihrer Liquiditätsbeschaffung. Abhängig von der Art des Projektes steht die nachhaltige Lösung der jeweils individuellen Finanzierungsanforderung im Fokus. Damit können sich unsere Kund\_innen weiter um ihr zentrales Hauptgeschäft kümmern: Bauen, Projektentwicklung und Vertrieb.

### Durchgängige Begleitung während des gesamten Kreditablaufes

- ▲ Kritische Hinterfragung bestehender Bauträger\_innenkalkulationen
- ▲ Support im Rahmen der Konzeption bankgenormter Szenarien
- ▲ Aufbereitung des Kreditantrages entsprechend den Bankrichtlinien
- ▲ Kreditausschreibung an mehrere Institute
- ▲ Keine direkten Bankverhandlungen
- ▲ Langfristige Risikostreuung der Finanzierungsstrukturen
- ▲ Risikomanagement
- ▲ Zusätzliches externes Expert\_innennetzwerk
- ▲ Projektbezogene Strukturierung und Abwicklung der Abnehmer\_innenfinanzierungen

## Ihr Partner für's Leben

Unsere Kernkompetenzen gliedern sich grundsätzlich in fünf Phasen, wodurch wir unseren Kund\_innen nicht nur einen ganzheitlichen sondern auch den bestmöglichen Lösungsweg für ihr individuelles Vorhaben bieten können.

**1**  
Beratung

**2**  
Betreuung

**3**  
Analyse

**4**  
Planung

**5**  
Umsetzung

Wir fungieren für Sie auch als Nahtstelle zu unseren langjährigen Netzwerkpartner\_innen, welche österreichweit agieren und bei Bedarf wesentliche

Bereiche in Bezug auf Privat-, Business- oder Bauträger\_innenfinanzierungen abdecken können.

**Bettina Karner**  
Geschäftsführerin

## Better together.

- ▲ Netzwerk von Leasingpartner\_innen
- ▲ Versicherungsmakler\_innen
- ▲ Rechtsanwalt\_innen
- ▲ Steuerberater\_innen
- ▲ Notar\_innen
- ▲ Unternehmensberater\_innen
- ▲ Immobilienmakler\_innen
- ▲ Bauträger\_innen
- ▲ Hausverwaltungen
- ▲ Bauunternehmen